CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-263-2022 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"** Y POR OTRA PARTE EL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ POR **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, SE CELEBRO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-263-2022,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO **LA EXPLANADA DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"XXI EXPO ARTESANAL 2022",** EVENTO QUE TIENE FECHA DE REALIZACION **DEL 24 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2022** CON HORARIO **DE 8:00 HORAS A LAS 22:00 HORAS**.

II. **"EL CONTRATO ORIGINAL"** FUE SUSCRITO CON LA MORAL **IMPULSORES DE MARCAS Y PRODUCTOS MEXICANOS, S. C.,** SIN EMBARGO Y LAMENTABLEMENTE, EL **C. JAVIER ANTONIO LECHUGA LEAL**, QUIEN REPRESENTABA LEGALMENTE A LA MORAL, FALLECIO EN EL TRANSCURSO DE DIAS RECIENTES.

D E C L A R A C I O N E S:

I. EL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA,** Y EN RAZÓN DE QUE A SIDO COLABORADOR Y PROMOTOR DE ESTE EVENTO A LO LARGO DE SUS XX EDICIONES EN CONJUNTO CON LA MORAL **IMPULSORES DE MARCAS Y PRODUCTOS MEXICANOS, S. C.**, Y AL CONSIDERARLO UN EVENTO EMBLEMÁTICO PARA LA CIUDAD DE TIJUANA, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL **C. JOSÉ ARTURO GUTIERREZ SÁNCHEZ,** QUIEN CUENTA CON PODER DE REPRESENTACIÓN, COMO CONSTA EN ESCRITURA PÚBLICA CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO (41,995), VOLUMEN SETECIENTOS TREINTA Y DOS (732), CON FECHA A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021, PASADO ANTE LA FE PÚBLICA DEL LIC. J. ENRIQUE WEHBER BARREIRO, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO DIECISIETE DE ESTA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, **SE COMPROMETE Y SE RESPONSABILIZA** PARA **LA REALIZACIÓN DE LAS GESTIONES Y TRAMITES DERIVADOS** DE LA OBTENCIÓN DE LOS DIVERSOS PERMISOS QUE CONLLEVA EL EVENTO **"XXI EXPO ARTESANAL 2022".**

II. EL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA** CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES **CTC70010152A**.

III. EL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA** SEÑALA SU DOMICILIO EL UBICADO EN **AVENIDA PASEO DE LOS HÉROES 9365 INT. 201, ZONA URBANA RIO TIJUANA, C.P. 22010, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA**, PARA LOS EFECTOS QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

IV. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE OTORGAR AUTORIZACIÓN AL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**, PARA QUE PUEDA REALIZAR LA TRAMITACIÓN DE LOS DIVERSOS PERMISOS, QUE CONLLEVA EL EVENTO **"XXI EXPO ARTESANAL 2022"** PARA LAS ACTIVIDADES EN LAS FECHAS PROGRAMADAS.

V. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. - "LAS PARTES" convienen que el evento **"XXI EXPO ARTESANAL 2022"**, se realizara de acuerdo con la siguiente:

FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
Del **24 al 27 de noviembre de 2022**	Dos días antes del evento, el día 22 de noviembre de 2022.	**DE LAS 8:00 HORAS A LAS 22:00 HORAS**

SEGUNDA. - "LAS PARTES" convienen que el presente convenio modificatorio únicamente se suscribe, para que **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA**, pueda realizar las gestiones y tramites derivados para la obtención de los diversos permisos que conlleva el evento **"XXI EXPO ARTESANAL 2022"**, y concurra con la autoridad correspondiente, comprometiéndose y responsabilizándose, por tal motivo.

Manifestando que desde este momento **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA** queda obligado solidariamente con la moral **IMPULSORES DE MARCAS Y PRODUCTOS MEXICANOS, S. C.**, de todas las obligaciones derivadas de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

TERCERA. - Todas y cada una de las cláusulas de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** que no fueron modificadas mediante el presente convenio, seguirán surtiendo plenamente sus efectos, obligándose **"LAS PARTES"** en tales términos.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 31 DE OCTUBRE DEL 2022.

"EL CENTRO"	[redacted]
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. [redacted]ÁNCHEZ** **REPRESENTANTE LEGAL**

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ** **SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN**

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-263-2022-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-263-2022** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA MORAL **COMITE DE TURISMO Y CONVENCIONES DEL MUNICIPIO DE TIJUANA, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.**